**Регламент по процессу подключения новых абонентов к сетям водоснабжения, водоотведения МУП «Краснокамский водоканал»**

**1.Оформление технических условий, заключение договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения.**

Для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки необходимо обратиться в МУП «Краснокамский водоканал» по адресу: ул.Промышленная, 5, г.Краснокамск с заявлением на получение технических условий и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и водоотведения, приложением которого являются условия подключения.

К заявлению необходимо предоставить следующие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридических лиц** | **Для индивидуального жилого дома** |
| -Учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, реквизиты организации для заключения договора на подключение.  - Копия паспорта (для физических лиц).  - Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется).  - Оригинал топографической карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (не старше 6 месяцев).  - Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта (из интернета: maps.yandex.ru, др.источник).  - Кадастровый паспорт земельного участка (копия).  - Оригинал баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод.  - Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.  - Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.  - Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.  - Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий. | - **Паспорт** (копия и оригинал для сверки).  **- Нотариально заверенные копии** правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется).  -Технический паспорт на объект недвижимости (при необходимости, копия и оригинал для сверки).  - Доверенность (при необходимости) (копия).  - Топографическая карта участка (в масштабе 1:500) (оригинал, **не старше 2-х лет**).  - Ситуационный план (из интернета: maps.yandex.ru, др.источник).  **- Оригинал** баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод.  - Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий. |

**2.Получение справки о выполнении условий подключения (производственно - техническая дирекция). Физическая врезка в централизованную сеть водоснабжения и (или) водоотведения и установка опломбированной заглушки.**

|  |
| --- |
| - заявление в МУП «Краснокамский водоканал» о выдаче справки о выполнении УП и осуществлении врезки в сети водоснабжения и водоотведения, в котором обязательно указываются координаты объекта, адрес объекта и ссылка на реквизиты договора о подключении (оригинал); |
| - акт о подключении (копия). Выдается после 85 % оплаты по договору на подключение. |
| - акт на бак. анализ (исследование санитарно – микробиологических показателей качества питьевой воды), (копия); |
| - согласованный проект. |

После осуществления всех мероприятий по подключению объекта и получения справки о выполнении условий подключения, необходимо обратиться в МУП «Краснокамский водоканал» с заявлением о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**3.Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения.**

После выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и получения справки о выполнении условий подключений заявитель обращается с заявкой о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения с приложением документов предусмотренных законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для управляющих организаций или ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов** | **Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, владеющих нежилыми помещениями** |
| - правоустанавливающие документы исполнителя;  - протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления;  - устав (для ТСЖ или ЖСК);  - договор управления многоквартирным домом (для УК)  - паспорт на прибор учета;  - проекты установки (монтажа) приборов учета;  - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов исполнителя;  - технический паспорт;  - справка о степени благоустройства (в свободной форме);  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;  - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене управляющих организаций. | - копия документа, подтверждающего право собственности;  - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов  - паспорт на прибор учета;  - проекты установки (монтажа) приборов учета;  - сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета;  - состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года;  - схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;  - копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком;  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;  - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене собственника объекта. |

В случае пользования услугой холодного водоснабжения на период строительства подключаемого объекта необходимо: заключить договор на водоснабжение на период строительства с соответствующей заявкой и приложенными документами:

|  |
| --- |
| - правоустанавливающие документы абонента;  - паспорт на прибор учета;  - топосъемка объекта с согласованной точкой подключения временного водопровода производственно-технической дирекцией МУП «Краснокамский водоканал»  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - разрешение на строительство. |

|  |
| --- |
| **Для физических лиц, владеющих индивидуальным жилым домом** |
| - паспорт гражданина;  - копия документа, подтверждающего право собственности;  - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объекта;  - паспорт на прибор учета;  - технический паспорт домовладения;  - домовая книга;  - копия УП на технологическое присоединение к системам водоснабжения, водоотведения (при необходимости);  - исполнительная съемка М 1:500 (геодезическая); |

В случае необходимости пользования услугой холодного водоснабжения на период строительства нового объекта, на месте ранее снесенного и/или реконструируемого объекта ИЖС необходимо: подать заявку на согласование поставки ресурса на период строительства, подав соответствующее заявление в отдел по работе с населением с приложением необходимых документов:

|  |
| --- |
| - правоустанавливающие документы на объект ИЖС абонента;  - паспорт гражданина;  - паспорт на прибор учета;  - топосъемка объекта в масштабе М 1:500 с согласованной точкой подключения временного водопровода производственно-технической дирекцией МУП «Краснокамский водоканал»  - разрешение на реконструкцию/строительство. |